

Synthèse des résultats

Programme : LES AURELIADES LOT 109

Sous le régime Loueur en meublé non professionnel Bouvard

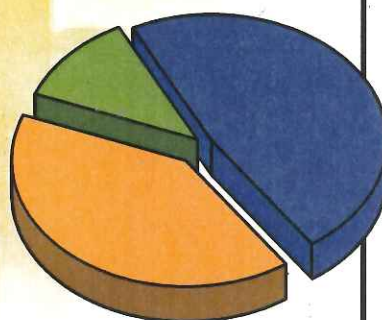
Durée de simulation : 10 ans

Votre apport personnel direct : **0 €**

Votre effort d'épargne mensuel moyen : **71,44 €***

La totalité des dépenses engagées pendant cette période s'élève à : **73 479 €**

Financement des dépenses :



40,54% Vos économies d'impôts et TVA 29 790 €
Dont charges sociales : 0 €
Récupération de TVA : 15 078 €

11,67% Votre participation 8 573 €

47,79% Les locataires 35 116 €

Au terme vous avez réalisé les objectifs suivants :



Economies d'impôts



Capitalisation



Complement de retraite



Sécurité

| | sur 9 ans | au terme |
|--|-----------------|------------------|
| Vos économies d'impôts | 14 713 € | 14 713 € |
| Dont économies de charges sociales | 0 € | 0 € |
| Votre récupération de TVA | 15 078 € | 15 078 € |
| Réserve d'amortissement | 3 448 € | 3 448 € |
| Votre épargne mensuelle moyenne | 53,67 € | 71,44 € |
| Capital disponible (évaluation)** | 21 686 € | 28 092 € |
| Evaluation de l'actif net au terme de la période | | |
| - transmissible à vos héritiers | | 91 772 € |
| - et rente annuelle brute (loyer au terme) | | 4 266 € |
| Protection de votre famille (dès le premier jour) | | |
| - bénéfice de l'assurance décès invalidité | | 100 677 € |
| - et rente mensuelle brute (loyer initial) | | 292 € |

* Nécessaire pour équilibrer le compte de trésorerie de l'opération, tous flux financiers réguliers confondus.

** Valeur de revente - capital dû sur les prêts + capital du produit d'adossment (s'il y en a un).